

Số: /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

### **THÔNG BÁO**

**Về việc thông báo thu hồi đất, phê duyệt kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm bổ sung để thực hiện dự án Chính trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch (cập nhật, di dời cửa hàng xăng dầu) và điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 193/TB-UBND, ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND thành phố**

*Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Chính trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu thương mại, dịch vụ và dân cư cửa ngõ phía Bắc thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Văn bản số 2971/UBND, ngày 04 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc di dời bến xe Kon Tum đến vị trí quy hoạch Bến xe phía Bắc thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 307/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chính trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 193/TB-UBND, ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND thành phố để thực hiện Dự án Chính trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch;*

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT, ngày 27 tháng 4 năm 2021 và đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum tại Tờ trình số 51/TTr-TTPTQĐ, ngày 22 tháng 4 năm 2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thông báo như sau:

**1. Điều chỉnh một số nội dung tại danh sách các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng được ban hành kèm theo Thông báo thu hồi đất số 193/TB-UBND, ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND thành phố.**

- Có danh sách điều chỉnh của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi khi thực hiện dự án theo **Phụ lục số 01** kèm theo.

- Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 193/TB-UBND, ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND thành phố.

**2. Thu hồi đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo Dự án (có danh sách các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi khi thực hiện dự án theo **Phụ lục số 02** kèm theo).**

- **Vị trí thu hồi:** Tại phường Quang Trung và phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích dự kiến thu hồi:** Khoảng 9.509,2 m<sup>2</sup> (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

- **Lý do thu hồi đất:** Để xây dựng Dự án Chính trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch (cập nhật di dời cửa hàng xăng dầu).

- **Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Sau khi có Thông báo thu hồi đất.

- **Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND và UBMTTQ Việt Nam phường Quang Trung, phường Ngô Mây thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở phường Quang Trung, phường Ngô Mây và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**- Nơi nhận:**

- TT. HĐND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- UBND, UBMTTQVN phường Quang Trung, Ngô Mây;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Mân**